

## Podmienky pri preukázaní vysporiadania majetkovo-právne vzťahov a povolení na realizáciu aktivít projektu

Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, alebo žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutelným veciam iné právo (napr. dlhodobý prenájom), na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutelné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t. j. minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Na nehnuteľnom majetku/hnuteľnom majetku, ktorý má byť zhodnotený z prostriedkov NFP alebo jeho časti, alebo na nehnuteľnom majetku/hnuteľnom majetku, ktorý má byť z prostriedkov NFP alebo jeho časti nadobudnutý (kúpna zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a pod.) nesmie viaznuť záložné právo v čase pred podaním ŽoNFP až do uzavretia zmluvy o NFP.

### Osobné povolenie na realizáciu aktivít:

V prípade investícií, pri ktorých sa vyžaduje vydanie stavebného povolenia alebo iného povolenia na realizáciu stavby, je žiadateľ povinný predložiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k ŽoNFP právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu resp. oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie (ak relevantné).

**Žiadateľ musí najneskôr pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy podľa § 25 ods. 5 Zákona o príspevkoch z fondov<sup>1</sup> predložiť poskytovateľovi nasledovné prílohy:**

**a. Právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu alebo iné povolenie** na realizáciu stavby podľa platnej legislatívy.

*V prípade investícií, pri ktorých sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu, je žiadateľ povinný predložiť k žiadosti o NFP právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu vydané žiadateľovi<sup>2</sup>. Ide o stavebné povolenie v zmysle § 66 stavebného zákona resp. oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu v zmysle § 57 stavebného zákona.*

*V prípade vodných stavieb ide o predloženie právoplatného a vykonateľného povolenia orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré je súčasne stavebným povolením.*

Poskytovateľ v prípade zváženia stavu a situácie ohľadom projektu na žiadosť žiadateľa nemusí vyššie uvedené rozhodnutie požadovať pri predložení ŽoNFP<sup>3</sup> (napr. v prípade, ak z priebehu povoľovacieho konania je predpoklad, že dokument nadobudne právoplatnosť najneskôr v lehote podpisu zmluvy o NFP, alebo v prípade, keď je projekt rozdelený na viacero úsekov a preto z dôvodu urýchlenia výstavby a modernizácie infraštruktúry nemusí byť vydané stavebné povolenie na všetky úseky projektu v čase predloženia ŽoNFP, a pod.).

**b. Kópia z katastrálnej mapy** k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt s vyznačením miesta realizácie projektu – v súlade so zákonom 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokrácii) sa nevyžaduje predloženie prílohy žiadateľom, ale poskytovateľ overí tieto skutočnosti prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností. Poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o

<sup>1</sup> Zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>2</sup> Pod „predložením k žiadosti o NFP“ sa rozumie predloženie právoplatného dokumentu spolu so ŽoNFP alebo najneskôr ku dňu zaslania písomného návrhu na uzavretie zmluvy o NFP. Takto doplnené náležitosti sa stávajú súčasťou predloženej ŽoNFP.

<sup>3</sup> Právoplatný dokument musí byť predložený najneskôr ku dňu zaslania písomného návrhu na uzavretie zmluvy o NFP.

predloženie kópie z katastrálnej mapy v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS len v prípade, ak z technických dôvodov nie je možné získať potrebné údaje bezodkladne. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu doručenia ŽoNFP.

a/alebo

**Mapový výstup** z cestnej databanky s vyznačením staničením relevantných úsekov ciest II. a III. triedy,

**c. Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu vo vzťahu k realizácii aktivít projektu**

Projekt realizovaný na nehnuteľnom majetku musí spĺňať niektorú z uvedených alternatív:

**alternatíva 1 – čestné vyhlásenie žiadateľa<sup>4</sup>, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu, sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa** (v čestnom vyhlásení žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva a parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb), ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu)

List vlastníctva, preukazuje vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám), na ktorých má byť realizovaný projekt.

**Poznámka:** V súlade so zákonom 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokrácii) sa nevyžaduje predloženie listu vlastníctva, ale poskytovateľ overí tieto skutočnosti prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností. Poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie výpisu z listu vlastníctva v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS len v prípade, ak z technických dôvodov nie je možné získať potrebné údaje bezodkladne. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu doručenia ŽoNFP.

**alternatíva 2 – platná zmluva o nájme**

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa),
- uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie<sup>5</sup>, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb), k predmetným nehnuteľnostiam (viď poznámka k alternatíve 1).

**alternatíva 3 – platná zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP pred nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt žiadateľom,
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie<sup>6</sup>, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) k predmetným nehnuteľnostiam (viď poznámka k alternatíve 1).

<sup>4</sup> Žiadateľ predkladá podľa vzoru SČV, ktoré sa nachádza v prílohe č. 9 výzvy.

<sup>5</sup> Žiadateľ predkladá podľa vzoru SČV, ktoré sa nachádza v prílohe č. 9 výzvy.

<sup>6</sup> Žiadateľ predkladá podľa vzoru SČV, ktoré sa nachádza v prílohe č. 9 výzvy.

#### **alternatíva 4 – platná zmluva o výpožičke**

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť alebo jej časť v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP,
- uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),,
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie<sup>7</sup>, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) k predmetným nehnuteľnostiam (viď poznámka k alternatíve 1).

#### **alternatíva 5 – platná zmluva o zriadení vecného bremena**

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o zriadení vecného bremena resp. dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj overené súhlasné stanovisko prenajímateľa),
- uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),
- vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva,
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie<sup>8</sup>, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1).

#### **alternatíva 6 – súhlas vlastníka pozemku s umiestnením zariadenia**

- udelený na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu
- súčasťou súhlasu vlastníka je aj uvedenie katastrálneho územia, čísel listov vlastníctva, parcelných čísel (pozemkov) a súpisných čísel (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1).

**alternatíva 7 – čestné vyhlásenie žiadateľa<sup>9</sup>, že má vyznačené vecné bremeno na príslušnom liste vlastníctva**, ktoré bolo zapísané v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva s vyznačením, že vecné bremeno bolo zapísané v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z.
- v čestnom vyhlásení žiadateľ uvedie aj príslušné katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1).

#### **alternatíva 8 - v prípade existujúcich líniových stavieb žiadateľ predkladá čestné vyhlásenie o tom, že:**

- žiadateľ je oprávnený realizovať projekt;

<sup>7</sup> Žiadateľ predkladá podľa vzoru SČV, ktoré sa nachádza v prílohe č. 9 výzvy.

<sup>8</sup> Žiadateľ predkladá podľa vzoru SČV, ktoré sa nachádza v prílohe č. 9 výzvy.

<sup>9</sup> Žiadateľ predkladá podľa vzoru SČV, ktoré sa nachádza v prílohe č. 9 výzvy.

- žiadateľovi nie sú známe žiadne okolnosti súvisiace s vlastníckymi a užívacími právami k predmetným nehnuteľnostiam, ktoré by mohli predstavovať riziko z hľadiska realizácie projektu a udržateľnosti výsledkov projektu.

V čestnom vyhlásení je žiadateľ povinný presne špecifikovať nehnuteľnosti (lokalizácia, ohraničenie a v prípade projektov ciest aj kategóriu každého úseku cesty), ktorých sa projekt týka, a to v súlade so špecifikáciou nehnuteľností.

a (ak je k dispozícii)

**výpis z delimitačného protokolu** vypracovaného v zmysle zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, ktorým obec/samosprávny kraj nadobudol do vlastníctva, nehnuteľnosť/majetok, ktorého podpora je predmetom projektu. Výpis z delimitačného protokolu je vypracovaný v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na preukázanie vlastníctva príslušnej nehnuteľnosti/majetku, ako aj jeho lokalizácie a ohraničenia (v prípade ciest aj príslušného úseku a kategórie cesty). V prípade predloženia delimitačného protokolu žiadateľ zároveň predkladá čestné vyhlásenie o tom, že údaje vo výpise z delimitačného protokolu sú aktuálne ku dňu predloženia ŽoNFP.

**V prípade, že projekt je realizovaný na pozemkoch s nezisteným vlastníkom** v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, žiadateľ predloží **súhlas Slovenského pozemkového fondu** z ktorého vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť v súlade s projektom;

**V prípade, ak je projekt realizovaný na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je klasifikovaný ako neknihovaný pozemok** v zmysle § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, a ktorý prešiel dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádza, obec ako žiadateľ je povinná predložiť evidenčný list, alebo výpis z pozemkovej knihy preukazujúci skutočnosť, že ide o neknihovaný pozemok a iný dokument preukazujúci právo užívať pozemok (napr. vyjadrenie príslušného katastrálneho úradu).

**V prípade, ak je projekt realizovaný na nehnuteľnostiach** (pozemkoch a stavbách) **vo vlastníctve vo vlastníctve mesta Košice a ktoré sú zverené do správy mestským časťam**, mestská časť ako žiadateľ predloží

- uvedenie katastrálneho územia, čísel listov vlastníctva, parcelných čísel (pozemkov) a súpisných čísel (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1), na základe ktorých žiadateľ preukazuje vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný a
- protokol o zverení majetku mestským časťam ku všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný a ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice, z ktorého vyplýva právo užívať nehnuteľnosť.

**Na preukázanie majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam môže žiadateľ využiť aj iné alternatívy neuvedené v tejto časti pri dodržaní právneho poriadku SR. Poskytovateľ je oprávnený rozhodnúť o akceptovaní/neakceptovaní predložených dokladov.**

V prípade, ak list vlastníctva obsahuje plombu o zmene práva k nehnuteľnosti, žiadateľ predloží výpis z katastra nehnuteľností potvrdený katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, z ktorého bude jednoznačne vyplývať, čoho sa zápis/zápisy uvedené na liste vlastníctva týkajú. Uvedené prípady sa budú posudzovať v zmysle príslušnej legislatívy individuálne, pričom sa zohľadní riziko pri realizácii a udržateľnosti výsledku projektu.

Projekt realizovaný **na hnuťelných veciach**, ktoré sú/nie sú vo vlastníctve žiadateľa, musí obsahovať najmä niektorú z uvedených alternatív:

**alternatíva 1 - zmluva o nájme**

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP,
- uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedení doby),

**alternatíva 2 - zmluvu o výpožičke**

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať hnuiteľnú vec v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP,
- uzatvorenú na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedení doby),

**alternatíva 3 - súhlas vlastníka hnuiteľnej veci s umiestnením zariadenia**

- udelený na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu,

**alternatíva 4 – doklad o vlastníctve zariadenia** (v prípade hnuiteľných vecí, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa)

- doklad o vlastníctve zariadenia (napr. zaraďovači protokol, alebo iný doklad o vlastníctve zariadenia).

Poskytovateľ si vyhradzuje právo z dôvodu identifikácie vzťahov k nehnuteľnostiam/hnuiteľnému majetku vyžiadať ďalšie doklady. V závislosti od dotknutých stavebných objektov / nehnuteľných / hnuiteľných vecí môže žiadateľ predkladať aj kombinácie uvedených požadovaných dokladov.

**Spôsob overenia:**

Overenie údajov vo formulári ŽoNFP a z predložených príloh. Údaje z listu vlastníctva a katastrálnej mapy overuje poskytovateľ prostredníctvom dostupných údajov evidovaných v informačných systémoch verejnej správy (<https://oversi.gov.sk>), prípadne prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností (<https://www.katasterportal.sk/kapor/>; [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk); <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>). V súlade s § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačného systému katastra nehnuteľností v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu zaslania písomného návrhu na uzavretie zmluvy.