

POSTUPY K ZRIADENIU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA V PROSPECH POSKYTOVATEĽA

1. Úvod

1. Tento dokument sa vzťahuje na zabezpečenie **vzniknutej alebo budúcej pohľadávky** Slovenskej republiky v správe Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „MIRRI“) ako riadiaceho orgánu pre Program Slovensko, a to výlučne pre výzvy na predkladanie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „výzva“) v gescii Sekcie implementácie Programu Slovensko MIRRI SR (ďalej len „Poskytovateľ“) a ich implementáciu v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Zmluva o NFP“).
2. Podľa článku 14 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1 k Zmluve o NFP (ďalej len „VZP“) môže poskytovateľ vo výzve, v inom právnom dokumente alebo počas účinnosti Zmluvy o NFP určiť, že prijímateľ bude povinný zabezpečiť budúcu pohľadávku zo Zmluvy o NFP. Prijímateľ sa zaväzuje takéto zabezpečenie poskytnúť vo forme, spôsobom a za podmienok stanovených vo výzve, v Zmluve o NFP a v právnych dokumentoch. Nesplnenie povinnosti prijímateľom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku ktorého je prijímateľ povinný vrátiť NFP alebo jeho časť podľa čl. 18 VZP, ak už bol vyplatený.
3. Zabezpečenie pohľadávky sa vykoná **prostredníctvom zriadenia záložného práva**.
4. Súčasne je v čl. 4 ods. 4.2 Zmluvy o NFP zakotvené právo poskytovateľa neposkytnúť prijímateľovi NFP do momentu, pokiaľ prijímateľ nepreukáže splnenie povinností, a to vznik platného zabezpečenia pohľadávky poskytovateľa voči prijímateľovi, poistenie pokrývajúce poistenie majetku obstaraného alebo zhodnoteného v súvislosti s realizáciou hlavných aktivít projektu, ako aj poistenie majetku, ktorý je zálohom v zmysle platného záložného práva zriadeného v prospech poskytovateľa.
5. Prijímateľ je povinný zabezpečiť pohľadávku poskytovateľa **minimálne vo výške 100%** nenávratného finančného príspevku v zmysle Zmluvy o NFP. **Táto povinnosť sa nevzťahuje na subjekty verejnej správy:**
 - a) v ústrednej správe – štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie, verejné vysoké školy a ďalšie subjekty, ktoré sú zapísané a zaradené v registri v ústrednej štátnej správe¹,
 - b) v územnej samospráve – obce a vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie, ako aj ďalšie subjekty, ktoré sú zapísané a zaradené v registri územnej samosprávy².
6. Vzhľadom na povinnosť ochrany finančných záujmov EÚ, ako aj z hľadiska dodržiavania povinností správcu majetku štátu a pravidiel rozpočtovej disciplíny, je poskytovateľ povinný postupovať tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti o tom, že ako veriteľ/správca majetku štátu urobil všetko pre to, aby pohľadávky štátu boli plnohodnotne zabezpečené a následne uspokojené v najväčšom možnom rozsahu. Poskytovateľ musí byť za každých okolností schopný preukázať, že pre zabezpečenie a ochranu budúcej novej pohľadávky štátu vyvinul maximálne úsilie.

2. Zriadenie a vznik záložného práva

1. Pre zriadenie a vznik záložného práva **platia kumulatívne všetky nasledovné podmienky:**
 - a) Zálohom môže byť majetok nadobudnutý z NFP alebo iné veci, práva alebo majetkové hodnoty vo vlastníctve Prijímateľa alebo tretej osoby.
 - b) K hnutelným alebo nehnuteľným veciam, ktoré tvoria záloh, musí byť vlastnícke právo úplne majetkovo-právne vysporiadané; to znamená, že je známy vlastník, resp. všetci spoluvlastníci veci a súčet ich spoluvlastníckych podielov k veci, ktorá je zálohom, je 1/1.

¹ Prijímateľ (subjekt) sa nachádza v aktuálne platnom [Registri organizácií](#) zverejnenom Štatistickým úradom SR, druh vlastníctva 4 - Štátne.

² Prijímateľ (subjekt) sa nachádza v aktuálne platnom [Registri organizácií](#) zverejnenom Štatistickým úradom SR, druh vlastníctva 5 - Vlastníctvo územnej samosprávy.

- c) Zálohom môžu byť:
- (i) veci, práva alebo iné majetkové hodnoty vo výlučnom vlastníctve Prijímateľa alebo
 - (ii) veci, práva alebo iné majetkové hodnoty vo výlučnom vlastníctve tretej osoby alebo
 - (iii) veci, práva alebo iné majetkové hodnoty v spoluvlastníctve Prijímateľa alebo tretej osoby za podmienky, že so zriadením záložného práva súhlasia aj ostatní spoluvlastníci tak, že musí byť dosiahnutý súhlas väčšiny počítaný podľa veľkosti podielov spoluvlastníkov veci, ktorá je zálohom.
- d) Poskytovateľ musí byť záložným veriteľom prvým v poradí, ak v Zmluve o NFP nie je uvedené inak.
- e) K zriadeniu záložného práva môže dôjsť aj **postupne**, a to v prípade postupného vyplácania NFP.
- f) Ak sú zálohom hnutelné veci, Prijímateľ je povinný oznamovať Poskytovateľovi **každú zmenu miesta**, kde sa nachádzajú, a to **do troch kalendárnych dní** po vykonaní zmeny miesta uvedeného v záložnej zmluve.
- g) **Hodnota zálohu** musí byť rovná alebo vyššia ako súčet už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú Prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej ŽoP.
2. Pre zriadenie a vznik záložného práva v projekte, ktorého aspoň časť Celkových oprávnených výdavkov a/alebo aspoň časť Neoprávnených výdavkov je financovaná **prostredníctvom úveru** poskytnutého Financujúcim subjektom a Prijímateľ poskytuje na zabezpečenie svojich záväzkov zo Zmluvy o NFP a zo Zmluvy o úvere **rovnaký záloh** pre Poskytovateľa aj pre Financujúci subjekt, platia okrem podmienok uvedených v ods. 1 písm. a) až g) tohto článku kumulatívne aj všetky nasledovné podmienky:
- a) Poskytovateľ súhlasí s tým, že Financujúci subjekt zriadi záložné právo ako prednostný záložný veriteľ a Poskytovateľ zriadi záložné právo ako záložný veriteľ **druhý v poradí**. Financujúci subjekt si môže zriadiť záložné právo aj v ďalšom poradí, za účelom zabezpečenia iných pohľadávok Financujúceho subjektu, ako sú pohľadávky zo Zmluvy o úvere.
 - b) Prijímateľ sa zaväzuje, že bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa a Financujúceho subjektu **nezaťažá záloh** zriadením ďalšieho záložného práva v prospech tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku ktorého je Prijímateľ povinný vrátiť NFP alebo jeho časť podľa čl. 18 VZP.
 - c) **Hodnota zálohu** musí okrem splnenia podmienky uvedenej v ods. 1 písm. g) tohto článku zahŕňať aj výšku pohľadávky Financujúceho subjektu na iný ako Preklenovací úver, t. j. ktorá sa automaticky neznižuje v prípade úhrady NFP alebo jeho časti o túto uhradenú sumu v zmysle pravidiel vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi Financujúcim subjektom a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku.
 - d) Číselné označenie účtu uvedeného v Zmluve o úvere alebo na inom doklade vystavenom Financujúcim subjektom, na ktorý má byť vyplatený NFP, musí byť totožné s číselným označením účtu uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy o NFP a v Žiadosti o platbu Prijímateľa. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Financujúceho subjektu nemôže dôjsť k zmene číselného označenia tohto účtu.
 - e) Prijímateľ týmto udeľuje Poskytovateľovi súhlas s poskytnutím akýchkoľvek údajov a informácií týkajúcich sa Zmluvy o NFP alebo iných zmlúv uzavretých medzi Prijímateľom a Poskytovateľom v nadväznosti na Zmluvu o NFP, vrátane osobných údajov požívajúcich ochranu podľa osobitných predpisov, Financujúcemu subjektu.
3. V zmysle článku 14 ods. 6 VZP platí:
- a) porušenie Zmluvy o úvere zo strany Prijímateľa, alebo
 - b) odstúpenie Financujúceho subjektu od Zmluvy o úvere, alebo
 - c) vyhlásenie predčasnej splatnosti pohľadávky Financujúceho subjektu zo Zmluvy o úvere, ktoré:
 - (i) má alebo môže mať za následok speňaženie spoločného zálohu Poskytovateľa a Financujúceho subjektu v rámci výkonu záložného práva alebo
 - (ii) spôsobí neschopnosť Prijímateľa preukázať zdroje financovania aspoň časti Oprávnených výdavkov podľa schválenej intenzity pomoci a/alebo sumy všetkých Neoprávnených výdavkov v zmysle Zmluvy o NFP na základe výzvy Poskytovateľa,

predstavuje podstatné porušenie Zmluvy o NFP, v dôsledku ktorého je Prijímateľ povinný vrátiť NFP alebo jeho časť podľa čl. 18 VZP.

4. Zriadenie záložného práva sa uskutoční na základe Zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej aj „záložná zmluva“), ktorej návrh vypracuje Poskytovateľ na základe podkladov poskytnutých Prijímateľom k zálohu, ktorý bude Poskytovateľ **akceptovať**.

3. Povinné prílohy k vyhotoveniu záložnej zmluvy

1. V prípade, ak záloh je **súčasne zálohom v prospech Financujúceho subjektu** (t.j. subjekt, s ktorým má Poskytovateľ uzatvorenú zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe), hodnota zálohu sa určuje nasledovne:

- a) pri **nehnuteľných veciach** sa hodnota zálohu určí znaleckým posudkom, primárne vyhotoveným za účelom zriadenia záložného práva, nie starším ako 3 mesiace k dátumu jeho predloženia

Prijímateľ predkladá:

- originál znaleckého posudku na predmetný majetok za účelom určenia hodnoty zálohu,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu úverovej zmluvy s Financujúcim subjektom,
- originál alebo kópiu zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Financujúceho subjektu ako prvého záložného veriteľa,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu poistnej zmluvy na záloh (s poistením proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu a strate),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu bankového výpisu o zaplatení.

- b) pri **hnuteľných veciach** sa hodnota zálohu určí nasledovne:

- (i) v prípade zálohu tvoreného **existujúcou hnuteľnou vecou** jeho hodnotu predstavuje obstarávací cena tejto hnuteľnej veci **s/bez DPH** v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom, ktorá sa určí na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, pričom faktúra alebo náhradný obstarávací doklad nesmie byť za účelom určenia hodnoty zálohu staršia ako 3 mesiace odo dňa jeho vystavenia. V prípade, ak je majetok podľa tohto bodu nadobudnutý Prijímateľom/záložcom pred viac ako 3 mesiacmi k dátumu predloženia poskytovateľovi, hodnota zálohu sa určí na základe predloženého znaleckého posudku na predmetný majetok.

Prijímateľ predkladá:

- dokumentáciu preukazujúcu hodnotu zálohu (originál alebo kópia faktúry overená Prijímateľom, príp. iného obstarávacieho dokladu, resp. originál znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace k dátumu predloženia),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu úverovej zmluvy s Financujúcim subjektom,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Financujúceho subjektu ako prvého záložného veriteľa,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu dodacích listov a preberacích protokolov s uvedenými výrobnými číslami/číslami karosérie,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu poistnej zmluvy na záloh (s poistením proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu a strate) (kópia overená Prijímateľom),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu bankového výpisu o zaplatení poistného,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu výpisu z notárskeho centrálného registra o zriadení záložného práva Financujúceho subjektu.

- (ii) v prípade zálohu **tvoreného budúcou hnuteľnou vecou** alebo hnuteľnou vecou, ku ktorej Prijímateľ/záložca nadobudne vlastnícke právo v budúcnosti na základe zmluvného ustanovenia v nadobúdacom právnom úkone (napr. v kúpnej zmluve, zmluve o dielo a pod.), ktorý **existuje v čase podpisu** Zmluvy o zriadení záložného práva medzi Poskytovateľom



a Prijímateľom/záložcom, sa hodnota zálohu pri uzavretí tejto zmluvy určí na základe zmluvy s dodávateľom tejto veci, ktorá je výsledkom vykonaného verejného obstarávania na základe všeobecne záväzného právneho predpisu ako obstarávacia cena **s/bez DPH** v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom. Pred podaním najbližšej žiadosti o platbu je Prijímateľ povinný predložiť faktúru (daňový doklad) vystavenú dodávateľom tejto veci alebo výnimočne iný obstarávací doklad, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, inak Poskytovateľ nie je povinný žiadosť o platbu uhradiť.

Prijímateľ predkladá:

- dokumentáciu preukazujúcu hodnotu zálohu (originál alebo Prijímateľom overená kópia zmluvy s dodávateľom hnuťelnej veci, ktorá je výsledkom vykonaného verejného obstarávania),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu úverovej zmluvy,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Financujúceho subjektu ako prvého záložného veriteľa,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu dodacích listov a preberacích protokolov s uvedenými výrobnými číslami/číslami karosérie,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu poisťnej zmluvy na záloh (s poistením proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu a strate),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu bankového výpisu o zaplatení poisťného,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu výpisu z notárskeho centrálného registra o zriadení záložného práva Financujúceho subjektu na záloh.

2. V prípade, ak záloh, **nie je súčasne zálohom v prospech Financujúceho subjektu** (t. j. subjektu, s ktorým má Poskytovateľ uzatvorenú zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe), sa hodnota zálohu určuje nasledovne:

a) pri **nehnuťelných veciach** sa hodnota zálohu určí znaleckým posudkom, primárne vyhotoveným za účelom zriadenia záložného práva, nie starším ako 3 mesiace k dátumu jeho predloženia.

Prijímateľ predkladá:

- originál znaleckého posudku na predmetný majetok za účelom určenia hodnoty zálohu,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu poisťnej zmluvy na záloh (s poistením proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu a strate).
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu bankového výpisu o zaplatení poisťného.

b) pri **hnuťelných veciach** sa hodnota zálohu určí nasledovne:

(i) v prípade zálohu tvoreného existujúcou hnuťelnou vecou jeho hodnotu predstavuje obstarávacia cena tejto hnuťelnej veci **s/bez DPH** v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom, ktorá sa určí na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, pričom faktúra alebo náhradný obstarávací doklad nesmie byť starší ako 3 mesiace odo dňa jeho vystavenia.

Prijímateľ predkladá:

- dokumentáciu preukazujúcu hodnotu zálohu (originál alebo Prijímateľom overená kópia faktúry, príp. iného obstarávacieho dokladu),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu dodacích listov a preberacích protokolov s uvedenými výrobnými číslami/číslami karosérie,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu poisťnej zmluvy na záloh (s poistením proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu a strate),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu bankového výpisu o zaplatení poisťného.

(ii) v prípade zálohu tvoreného **budúcou hnuťelnou vecou** alebo hnuťelnou vecou, ku ktorej Prijímateľ/záložca nadobudne vlastnícke právo v budúcnosti na základe zmluvného ustanovenia v nadobúdacom právnom úkone (napr. v kúpnej zmluve, zmluve o dielo a pod.), ktorý existuje



v čase podpisu zmluvy o zriadení záložného práva medzi Poskytovateľom a Prijímateľom/záložcom, sa hodnota zálohu pri uzavretí tejto zmluvy určí na základe zmluvy s dodávateľom tejto veci, ktorá je výsledkom vykonaného verejného obstarávania na základe všeobecne záväzného právneho predpisu ako obstarávacia cena **s/bez DPH** v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom. Pred podaním najbližšej žiadosti o platbu je Prijímateľ povinný predložiť faktúru (daňový doklad) vystavenú dodávateľom tejto veci alebo výnimočne iný obstarávací doklad, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, inak Poskytovateľ nie je povinný žiadosť o platbu uhradiť. Hodnota zálohu vo výške obstarávacej ceny tejto hnuťelnej veci **s/bez DPH** v závislosti od toho, či je DPH oprávneným výdavkom bude vyplývať z predloženej faktúry alebo náhradného obstarávacieho dokladu, ak faktúra nebola vystavená, a to aj v prípade, ak takto zistená suma bude odlišná od sumy zistenej podľa prvej vety tohto písm. b).

Prijímateľ predkladá:

- dokumentáciu preukazujúcu hodnotu zálohu (originál alebo Prijímateľom overená kópia zmluvy s dodávateľom hnuťelnej veci, ktorá je výsledkom vykonaného verejného obstarávania),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu dodacích listov a preberacích protokolov s uvedenými výrobnými číslami/číslami karosérie,
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu poisťnej zmluvy na záloh (s poistením proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu a strate),
- originál alebo Prijímateľom overenú kópiu bankového výpisu o zaplatení poisťného.

4. Postup poskytovateľa pri zriadení záložného práva

1. Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o NFP Prijímateľovi, ktorý je povinný zabezpečiť budúcu pohľadávku Poskytovateľa zo Zmluvy o NFP, Poskytovateľ oznámi Prijímateľovi, že mu vzniká povinnosť zabezpečiť budúcu pohľadávku Poskytovateľa zo Zmluvy o NFP. Súčasťou oznámenia adresovaného prijímateľovi bude výzva, aby prijímateľ ponúkol vhodný záloh a predložil poskytovateľovi všetky podklady potrebné na vypracovanie záložnej zmluvy.
2. Za predpokladu, že Prijímateľ doručil všetku dokumentáciu, Poskytovateľ pristúpi k príprave záložnej zmluvy. V opačnom prípade poskytovateľ opätovne vyzve prijímateľa na doplnenie dokumentácie, resp. predloženie iného vhodného návrhu na zabezpečenie pohľadávky Poskytovateľa.
3. Na komunikáciu a doručovanie podľa ods. 1 a 2. tohto článku sa použijú primerane ustanovenia Zmluvy o NFP o komunikácii zmluvných strán a doručovaní.
4. Ak bude Prijímateľ zabezpečovať budúcu pohľadávku Poskytovateľa zálohom, ktorého je vlastníkom, Zmluva o zriadení záložného práva sa uzatvorí medzi Poskytovateľom ako záložným veriteľom a Prijímateľom ako záložcom (dvojstranná záložná zmluva). Ak bude Prijímateľ zabezpečovať budúcu pohľadávku Poskytovateľa zálohom, ktorého vlastníkom je tretia osoba (iná osoba ako Prijímateľ), zmluva o zriadení záložného práva sa uzatvorí medzi Poskytovateľom ako záložným veriteľom, treťou osobou, ktorá je vlastníkom zálohu, ako záložcom a Prijímateľom ako záložným dlžníkom (trojstranná záložná zmluva).
5. Návrh záložnej zmluvy v určenom počte vyhotovení Poskytovateľ zašle Prijímateľovi. Prijímateľ po podpise záložnej zmluvy zašle Poskytovateľovi v určenom počte vyhotovení späť a Poskytovateľ **zabezpečí jej zverejnenie v CRZ**. Po zverejnení záložnej zmluvy v CRZ poskytne Poskytovateľ Prijímateľovi potrebný počet vyhotovení zmluvy za účelom jej registrácie v príslušnom registri ako nevyhnutného predpokladu na vznik záložného práva. Akékoľvek náklady spojené so vznikom záložného práva, vrátane správnych poplatkov s tým spojených, znáša v plnom rozsahu Prijímateľ resp. záložca.
6. Prijímateľ je povinný informovať Poskytovateľa o registrácii záložného práva k hnuťelnej veci v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „NCRzp“) ako aj registrácii záložného práva k nehnuteľnosti na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Poskytovateľ po doručení potvrdenia o registrácii záložného práva z príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru nehnuteľností v prípade zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti, resp. po oznámení o registrácii v NCRzp zo strany Prijímateľa, vyhotoví Oznámenie o vzniku záložného práva (vinkuláciu poisťného plnenia na predmet zálohu), ktoré následne zašle Prijímateľovi. Prijímateľ zabezpečí potvrdenie zo strany príslušnej poisťovne. Poskytovateľ používa na zriadenie vinkulácie poisťného plnenia vlastné tlačivo a akákoľvek úprava znenia zaslaných tlačív nie je prípustná. Prijímateľ následne zašle potvrdené Oznámenie o vzniku záložného práva Poskytovateľovi,

čím sa proces zriadenia záložného práva riadne ukončuje (okrem prípadu zriadenia záložného práva k pozemkom).

7. Ak sú splnené všetky podmienky na vykonanie výmazu záložného práva z príslušného registra, vyplývajúce zo záložnej zmluvy, Zmluvy o NFP, Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi financujúcim subjektom a orgánmi zastupujúcimi Slovenskej republiky a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, Poskytovateľ vystaví záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, oprávňujúcu záložcu na výmaz záložného práva z príslušného registra.